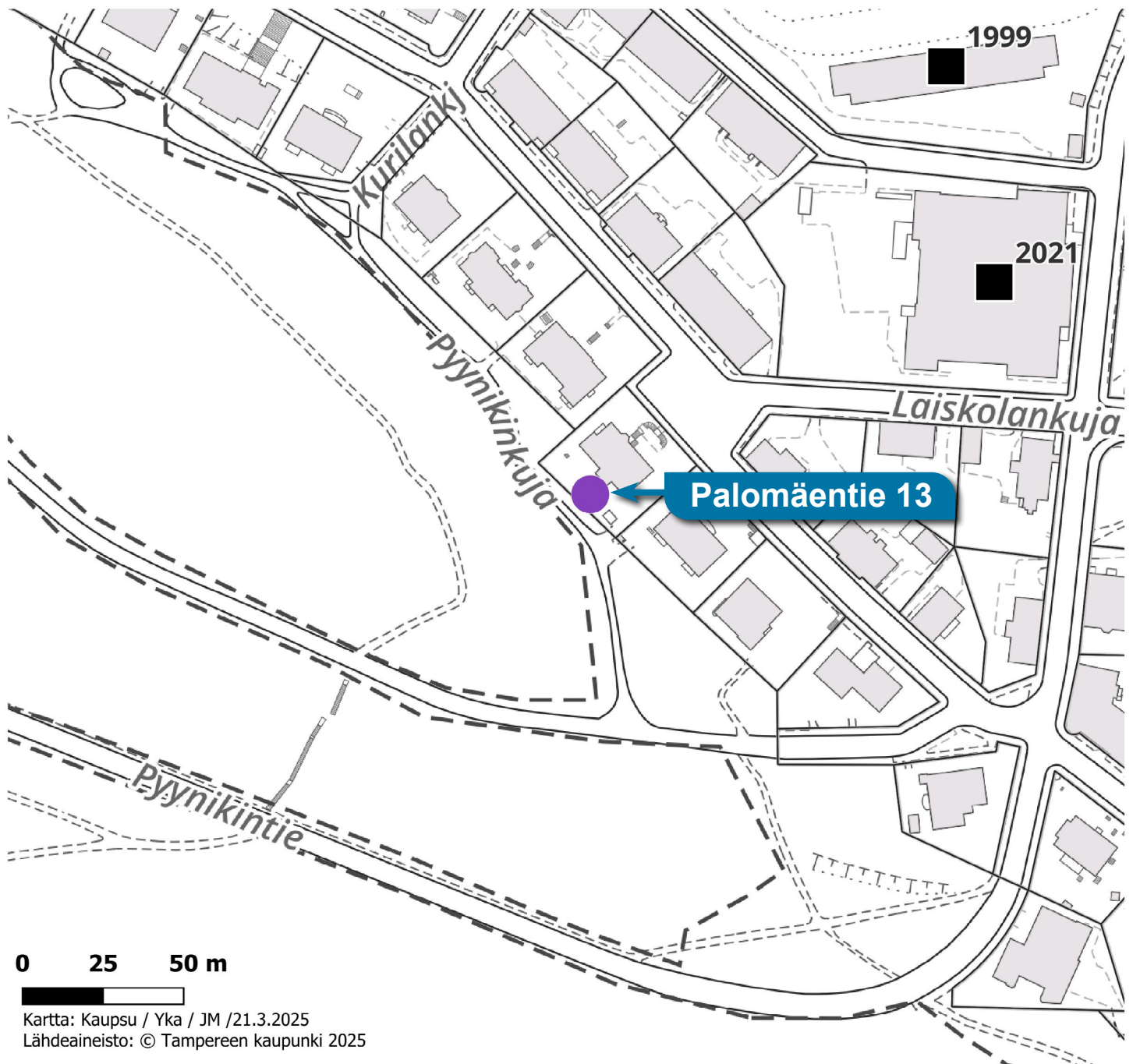
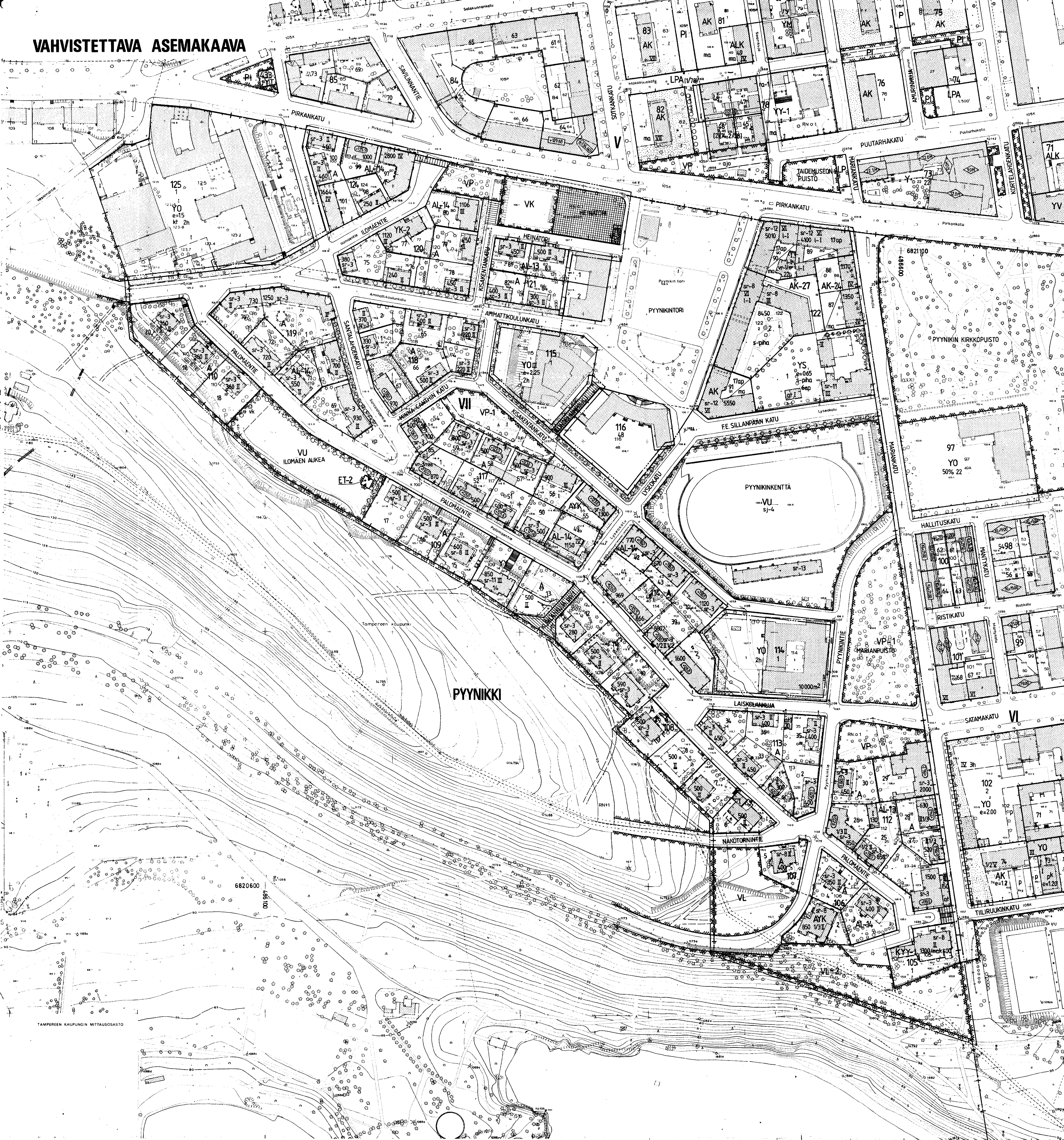


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeusluvatilannekartasta



- Hyväksytty
- Hylätty
- Käsittely kesken

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VII

Korttelit n:o 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117, 120, 121 (osa), 122, 123 (osa) ja 124

Katu-, puisto- ja urheilualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AK-24** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AK-27** Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontille saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloja enintään 20 m² korttelialueen alasta.
- AL-13** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerosolasta on vähintään 75 % käytettävä asuintilaksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkuneisoin kohdalla olevaa maanpintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääosin sisätiloissa maanpinnan yläpuolella.
- AL-14** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös seurakunnan toimintaa varten tarkoitettuja tiloja.
- AYK** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös seurakunnan toimintaa varten tarkoitettuja tiloja.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelevien rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava autopaikkoja 1 autopaikka kerosolaa 50 m² korttelialueen alasta kohti.
- KYY-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös seurakunnan toimintaa varten tarkoitettuja tiloja.
- VP** Puisto.
- VEK** Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VLK** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- LE** Leikkikenttä.
- U** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- UET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolla on vähintään kerosolaa enintään 20 m² korttelialueen alasta kohti.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosa raja.
- Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, torin tai puiston nimi.
- Rakennusoikeus kerosolaneliömetreinä.
- Lukuarjo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerosolan neliömetrimäärän ja toinen luku alueosien maanalaistilaksi liike- ja työtilaksi varatun osuuden tästä kerosolasta.
- Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosolan.
- Alueviivattu romaalinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerosolan.
- 1/3 II Muutelu romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosolan alasta saa kaavassa lukumääräitään määrittäen kerosolan aluetaajalla olevasta tilasta kerosolan aluetaajalla olevasta kerosolan laskettavaksi tilaksi.
- II/3 Muutelu romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosolan alasta saa kaavassa lukumääräitään määrittäen kerosolan aluetaajalla olevasta tilasta kerosolan aluetaajalla olevasta kerosolan laskettavaksi tilaksi.

- 0,065 Tehokkuusluku eli kerosolan suhde tontin pinta-alaan.
- I-1 Merkinnä romaalinen numero ilmoittaa montako kerrosta rakennuksessa katutasosta laskien saadaan rakentaa liike- ja palvelutiloiksi varattavaksi tilaksi.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatun leikkauksen ylin korkeusarvo.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatun leikkauksen ehdottomasti käytettävä korkeusarvo.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Auton säilytyspaikan ja taloustilan rakennusala.
- Huoltorakennuksen rakennusala.

- Rakennusala ennen merkinnä osoittamaa vuosilukua valmistuttua rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisrakennusta saa sijoittaa tälle rakennusalueelle.
- Rakennusala, jolla olevassa, ennen vuotta (1986) rakennettua rakennuksessa saadaan suorittaa uudisrakennuksen varattavaksi rakennustila tai kunnostamista riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty rakennusoikeudesta tai kerosolavuodosta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
- Maanalaisten tila.

- Sr-3 Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- Sr-8 Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- Sr-11 Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan kerosolan kuulumattomia tiloja, joihin muuttoa kerosolan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerosolasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerosolan laskettaviksi tiloiksi rakennusluotakunnan luvalla. Lisäkorkeutta ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattoomattoa eikä aiheuttaa muutoksen oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun.

- Sr-12 Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- Sr-13 Rakennustieteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
- Sj-4 Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue, josta tulee säilyttää. Alueen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne ei saa muuttaa. Alueen käyttöön liittyvät rakennukset tai rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustieteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.

- S-piha Sallittava pihaympäristö.
- Istutettava alueen osa.
- VP Puistomaisesti hoidettava alueen osa.
- O O Istutettava puuri.
- O+O+O+O Suojeltava puuri.
- PA PA Merkinnä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on istutettava pensaita.
- A-6 A-6 Merkinnä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkeus rakenteellinen aita.
- ju-16 Julkisivun tulee olla pääosin valkoisella punnilla.
- Katu.
- Tori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.
- ajj Alueella oleva ajoyhteyks.
- ajj Alueella oleva ajoyhteyks. Suljussa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle oja kytkeäsen alueen kautta on sallittu.
- h Huoltoajalle varattu alueen osa, jolle huoltoajaa on sallittu.
- Tontin autopaikkamäärä.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- Jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET KORTTELEIDEN 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117-120, 121 (osa), 123 (osa) JA 124 RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET:

Uudisrakennuksen sopeutuminen kaupunkikuvaa ja sen liittyvään kaupunginosan rakennusperinteeseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluokituksen on liitettävä sellainen piirros kerosolavuodosta julkisivusta, jossa vertailukelpoisella tavalla on esitetty tontilla olevat tai olleet uudisrakennuksen korvattava rakennus ympäristönsä ja suunniteltu uudisrakennus ympäristönsä. Julkisivumerkinnät on valittava korttelissa perinteisesti käytetyistä materiaaleista. Katon läpe on suunniteltava kaupunginosalle tyyppisellä tavalla osana julkisivukokonaisuutta.

Olemassa oleva ennen 30.6.1950 rakennusluvalla suojassa rakennuksessa saadaan kerosolan kuulumattomia tiloja muuttaa kerosolan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerosolasta tai kerosolavuodosta. Rakennuksen ullakko- tai kellarikerroksessa saadaan rakennusluotakunnan luvalla kerosolan laskettaviksi tiloiksi muuttaa enintään 70 % rakennuksen ulkoseinän rajoista. Kysäisen lisäkorkeutensa yhteydessä saa osaksi maanpinnan alapuolella olevaa pöydävalvalla valaistava työhuonetta luoda muutos enintään 120 m² lisäkorkeutella ei saa muuttaa rakennuksen räystäskorkeutta eikä kattoomattoa eikä aiheuttaa muutoksen oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Mahdolliset katokätköt on suunnitettava ensisijaisesti pihan puolelle.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennelma kuten tonttien aitoja, portaita, pengerakennuksia, portteja tai sen ei saa hävittää tai tyyllillä tulla. Tontit on aidattava ympäristöön soveltavalla aidalla.

Rakentamatta jäädvät tontin osat on istutettava. Istutettuja tontin osia ei saa tulla.

Istutettavaksi määrätyn katualueen osan kautta saa tontille jörjestää ajoyhteyden.

Tontilta on varattava yksi autopaikka kerosolan 200 m² kohti. Rakennusluotakunnan luvalla voidaan tontille rakentaa auton säilytyspaikkoja rakennusalaista poiketen ottaen huomioon kaupunkikuvan esittämät vaatimukset.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:
- Asunto- tai liikerakennuksen tontti.
- Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Yleisen rakennuksen kortteli.
- Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puistoalue.
- Istutettava p istaalue.
- Pysäköintialue.
- Kaupunginosa nimi.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos VII			
Kartta n:o 6540	Arkisto n:o 86054	Suunnittelija K. JAASKELAINEN	Tark.
Piirijä TA	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 27.11.1986	
Pvm 27.11.1986	Jorma A. Suken	KH19.1.1987	KV18.2.1987 VM29.9.1987